

Umowa serwisowa dźwigów nr DEO/DTE/...../2021

Zawarta w Zabrze w dniuroku pomiędzy:

.....
.....
.....,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści **Wykonawcą,**

a

Szpitałem Specjalistycznym w Zabrze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba: 41-800 Zabrze, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 10,

wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000568080

NIP 648-277-50-49, REGON 272735162, w. k. z. 30 829.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - lek. med. Tadeusza Urbana

zwanym w treści **Zamawiającym,**

zwani w dalszej części umowy łącznie Stronami,
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem trybów zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia niższą niż wartości nie przekraczającej w skali roku kwoty odpowiednio 130 000 zł / 30 000 euro w zw. z art. . 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. z późn.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji dwóch dźwigów zgodnie z normą PN-EN.81.1.zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie 10 w Zabrze, tj.:

a.) dźwigu osobowego- wytwórca ThyssenKrupp Elevator sp. z o.o., TYP AUTIVOX nr fabryczny TKE/492/2012, (udźwig 1600 kg), rok produkcji 2012;

b.) dźwigu osobowego - wytwórca Zakład Dźwigowy Z. Grocholski, nr fabryczny 276/G/2013, (udźwig 1 600 kg), rok produkcji 2013 - zakończenie okresu gwarancji nastąpiło w dniu 18.10.2018 r.

2. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres okresowych przeglądów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Usterki dotyczące postoiu urządzenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć w czasie dwóch godzin roboczych od zgłoszenia Wykonawcy pod nr tel.:..... (zgłoszenia całodobowe).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich czynności objętych niniejszą umową przez swoich pracowników posiadających wymagane uprawnienia kwalifikacje do ich wykonywania, w tym w zakresie Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą praktyką organizacyjno-techniczną, dokumentacją, w tym instrukcją konserwacji dźwigu, technologią oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca w zakresie objętym niniejszą umową oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania na terenie Zamawiającego obowiązujących zarządzeń i poleceń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw bieżących oraz do utrzymania powierzonego mu urządzenia dźwigu w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
9. Rozszerzenie zakresu umowy o wykonanie dodatkowych prac, niebędących przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego dodatkowego zlecenia i podpisaniu przez Strony aneksu do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w sprawności technicznej i wykonywania bieżących napraw oraz wymiany uszkodzonych drobnych części w konserwowanym dźwigu. Zakup części powyżej kwoty..... zł netto będzie uzgodniony z Zamawiającym. Przed zakupem części o wartości przekraczającej kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację na zakup części pod rygorem nieważności. Wszystkie części wymienione/dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy będą fabrycznie nowe.
2. Za wykonanie usług konserwacyjnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie miesięcznie, zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości:zł **netto**,zł **brutto**. Faktura VAT za usługi konserwacyjne wystawiona będzie w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.



3. Czynności określone w ust. 1 wykonywane będą z materiałów kupowanych zgodnie z potrzebami przez Wykonawcę.
4. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów a także uszkodzeniami wynikającymi z innych okoliczności (np. wilgoć) będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia. Wynagrodzenie za prace, o których mowa w zd. 1, zostanie określone w oparciu o indywidualną wycenę sporządzoną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zakresu prac koniecznych do wykonywania oraz kosztów dostawy uszkodzonych elementów niezbędnych do wykonania napraw. W przypadku, gdy okoliczności, o których mowa w zd. 1, spowodują konieczność unieruchomienia dźwigu, Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy nie później, niż w terminie 1 dnia od otrzymania pisemnego zlecenia.
5. Za usługi związane z wykonywaniem pomiarów ochronnych w zakresie i terminach wymaganych przez przepisy Dozoru Technicznego pobierane będą zryczałtowane opłaty w wysokości**zł netto**. Wartość netto usługi powiększona będzie o należny podatek od towarów i usług. Do faktury każdorazowo dołączona będzie kopia protokołu pomiarów, stanowiąca dokument wykonania pomiarów i podstawę wystawienia faktury.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

§ 3.

1. O konieczności wykonania remontu lub modernizacji dźwigu Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zakres naprawy powinien być ustalony przez zespół powołany przez Zamawiającego, przy współpracy i udziale Wykonawcy.
3. W oparciu o ustalenie zespołu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony zlecić Wykonawcy przygotowanie dokumentacji remontowej zgodnej z wymogami normy EN 81.1., koniecznej do przygotowania robót. Termin wykonania remontu lub modernizacji, jego zakres i wartość zostaną określone w odrębnej umowie.
4. Stawka roboczogodziny „R: netto: koszty ogólne %, narzuty zysku %, stawka roboczogodziny brutto PLN, koszty zakupu „M” wraz z narzutami w odniesieniu do usług wskazanych w ust. 1 wynosiPLN.

§ 4.



1. Podstawą regulowania należności za usługi wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego każdorazowo jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
.....
lub inny wskazany w fakturze, w terminie **trzydziestu dni** od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie dokonywania bez zgody Zamawiającego cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Cesja wierzytelności dokonana bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w zd. 1, jest nieważna. Wykonawca w treści faktury umieści klauzulę o zakazie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
5. Zapłata nie przysługuje za zawinione przez Wykonawcę dni postoju dźwigu. Wielkość korekty za każdy dzień postoju dźwigu równa się 1/30 miesięcznej kwoty, o której mowa w § 2. ust. 2; przyjmuje się miesiąc obrachunkowy 30 dni. Za dzień postoju uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 6 godzin od czasu zgłoszenia postoju.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
- niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy postoju dźwigu oraz zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4,
- zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu,
- natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu,
- potwierdzenia wykonania usług konserwacyjnych najpóźniej do trzeciego dnia po upływie danego miesiąca,
- wyposażenia maszynowni dźwigu w sprzęt przeciwpożarowy,



- zabezpieczenia odpowiedniego oświetlenia w dojściu do maszynowni u podszybia dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia dźwigu przed dostępem osób trzecich,
- stałej dbałości o czystość kabiny i drzwi szybowych oraz właściwy stan oświetlenia kabiny.

§ 6.

Niniejszą umową nie są objęte następujące roboty:

- elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy do wyłącznika dźwigu (w maszynowni) oraz pionu oświetleniowego do zabezpieczeń w maszynowni oświetlenia szybu,
- malarsko – murarskie związane z konserwacjami i naprawami dźwigu,
- zabezpieczenie okien maszynowni.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przeglądów i napraw będących przedmiotem umowy w wysokości 1/30 miesięcznej kwoty, o której mowa w § 2. ust. 2 za każdy dzień opóźnienia; przyjmuje się miesiąc obrachunkowy 30 dni. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 8.

Nadzór nad prawidłową realizacją i przebiegiem niniejszej umowy sprawować będą:

- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|
| - ze strony Wykonawcy | - | |
| | - | |
| | | nr tel. : |
| - ze strony Zamawiającego | - | inż. Grzegorz Grzyb , |
| | | mgr inż. Agnieszka Czajkowska |
| | | nr tel. 32/ 373 23 03 , 32/ 373 23 92 |

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem

nieważności. Wykonawca w treści faktury umieścić klauzulę o zakazie przelewu wierzycelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Cesja jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy, dokonana bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, jest nieważna.

§ 10.

1. Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku podania przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową danych osobowych, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem ww. danych osobowych będzie Szpital Specjalistyczny w Zabrze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej jako Zamawiający;

b) Zamawiający przetwarzać będzie ww. dane osobowe w następujących celach:

- zawarcie i realizacja lub rozwiązanie Umowy oraz wykonywanie innych czynności związanych z Umową, w tym czynności poprzedzających jej zawarcie;

- realizacja uprawnienia lub obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa,

c) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. b) powyżej;

d) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. b), ww. dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi, np. Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne lub księgowo;

e) ww. dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;

f) ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. b) celów przetwarzania, tj.:

- w zakresie realizacji zawartej Umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,

- w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków; g) w związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego



ww. danych osobowych, osobom, których ww. dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści ich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO);h) w sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zamawiającego ww. danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobom, o których mowa w pkt. g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

i) Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego - **kontakt: +48 512 088 677.**

2. Jeżeli w ramach umowy Przyjmujący zamówienie przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Przyjmującego zamówienie udostępniona.

§ 11.

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia roku do dnia
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej z mocą na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Niniejsza umowa może być zmieniona w każdym czasie na podstawie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności zawartego wyłącznie na zasadzie porozumienia Stron.

§ 12.

1. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Marcin Lampart
KT-2615

Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres okresowych przeglądów:

- a) Poddawanie przeglądom dźwigu nie rzadziej, niż dni, przy czym pierwszy przegląd nastąpi w dniu2021r. , które obejmują następujące czynności:
- sprawdzenie stanu mechanizmu podnoszenia oraz przyrządów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu,
 - oczyszczenie i sprawdzenie stanu technicznego lin nośnych, ich zamocowań i zawiesi, linki ogranicznika prędkości, kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie
 - sprawdzenie działania zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych,
 - sprawdzenie działania wyłączników krańcowych,
 - sprawdzenie działania urządzeń napędowych sterowniczych i sygnalizujących oraz oświetlenia(kabiny, systemu awaryjnego oświetlenia kabiny),
 - sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora sprawdzenie działania wentylatora,
 - sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie, przycisków wezwań w kasetach na przystankach, przycisków otwierania i zamykania drzwi, wyłącznika STOP na kabinie
 - sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi, płynności pracy drzwi przystankowych
 - sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia , czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
 - zwracanie uwagi na prawidłową eksploatację dźwigu,
- b) Wykonywania w okresach i w zakresie określonym instrukcją konserwacji dźwigów:
- czynności konserwacyjnych związanych z czyszczeniem, smarowaniem poszczególnych zespołów oraz wymianą smarów, kontrolą i regulacją poszczególnych zespołów, dociągnięcie nakrętek śrub - wkrętów itp.,



- w odstępach czasu ustalonych w instrukcji konserwacji, ale nie dłuższym niż 12-cie miesięcy przeprowadzić oględziny: konserwacji dźwigu, a w szczególności złączy spawanych i nitowanych (kabiny, prowadnic i ich zamocowań) przeciwporażeniowych instalacji ochronnych,
- dokonanie oceny stanu technicznego na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych, usuwanie na bieżąco usterek,
- informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzeń,
- Wykonywania bieżących napraw polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części jak: bezpieczniki topikowe, żarówki sygnalizacyjne i impulsatora, przyciski, instrukcje obsługi, oleje, smary, cewki, nity, tuleje gumowe itp.
- odnotowywania w dzienniku dźwigu wszystkich zauważonych usterek, dat ich usunięcia oraz przeprowadzenia napraw wraz z zakresem i datami ich wykonania,
- przygotowania dźwigu do badań zwyczajnych przeprowadzonych przez Inspektorat Dozoru Technicznego oraz branie udziału w przeglądach dźwigu w celu określenia zakresu koniecznej naprawy,
- bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych przy dźwigu usterek wymagających zatrzymania dźwigu w celu przeprowadzenia naprawy,
- wykonania pomiarów ochronnych w zakresie i terminach wymaganych przepisami Dozoru Technicznego za odrębną zryczałtowaną opłatązł netto,zł brutto zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego wyceną robót.
- Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

PREZES

lek. med. Tadeusz Urban

